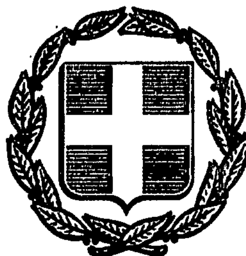



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΪΟΥ 1988 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 330 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ


Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής). .... 1


#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Χαρακτηρισμός ως κυριώτερου κοινοτικού, του δρόμου που συνδέει τις Κοινότητες Καλοχωρίου και Φάρου Αυλίδας Ν. Ευβοίας. 2

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιος Νικόλαος της Κοινότητας Αγ. Νικολάου του Ν. Ευρυτανίας. .... 3


#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ


Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μοσχάτου για τη διεύρυνση της οδού Θεσσαλονίκης στο τμήμα από τον Κηφισσό ποταμό μέχρι το σταθμό Μοσχάτου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 30/22.7.85 .... 4


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ Γ.18673 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 23.11.1987 (αρ. πρωτ. 74177/87) και 23.11.1987 (αρ. πρωτ. 74178/87) αιτήσεις του Δημ. Καραπάνου και της Τεχνοδομικής Παπαθάνου Ε.Π.Ε. αντίστοιχα.

9. Την υπ' αρ. 350/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθμ. 12780/930/19.1.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.9.1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 549/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί τής οδού Λουκιανού αριθμ. 16, ιδιοκτησίας Δημητρίου Καραπάνου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 239/87 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και επί της οδού Σοφοκλέους αριθμ. 31, ιδιοκτησίας της «Τεχνοδομικής Παπαθάνου Ε.Π.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 18673/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 249,287 $μ^2$ που αντιστοιχεί σε 111 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1248,17$μ^2$

β) Συντελεστής δόμησης: 1

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεκαοχτώ (18) μέτρα σε PILOTIS

δ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δέκα) και 1:200 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομι-

κών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 18673/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάγραμμα.

'Αρθρο 2.

Ακυρούται ο υπ' αριθμ. 239/1987 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης του Δ. Καραπάνου.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1988

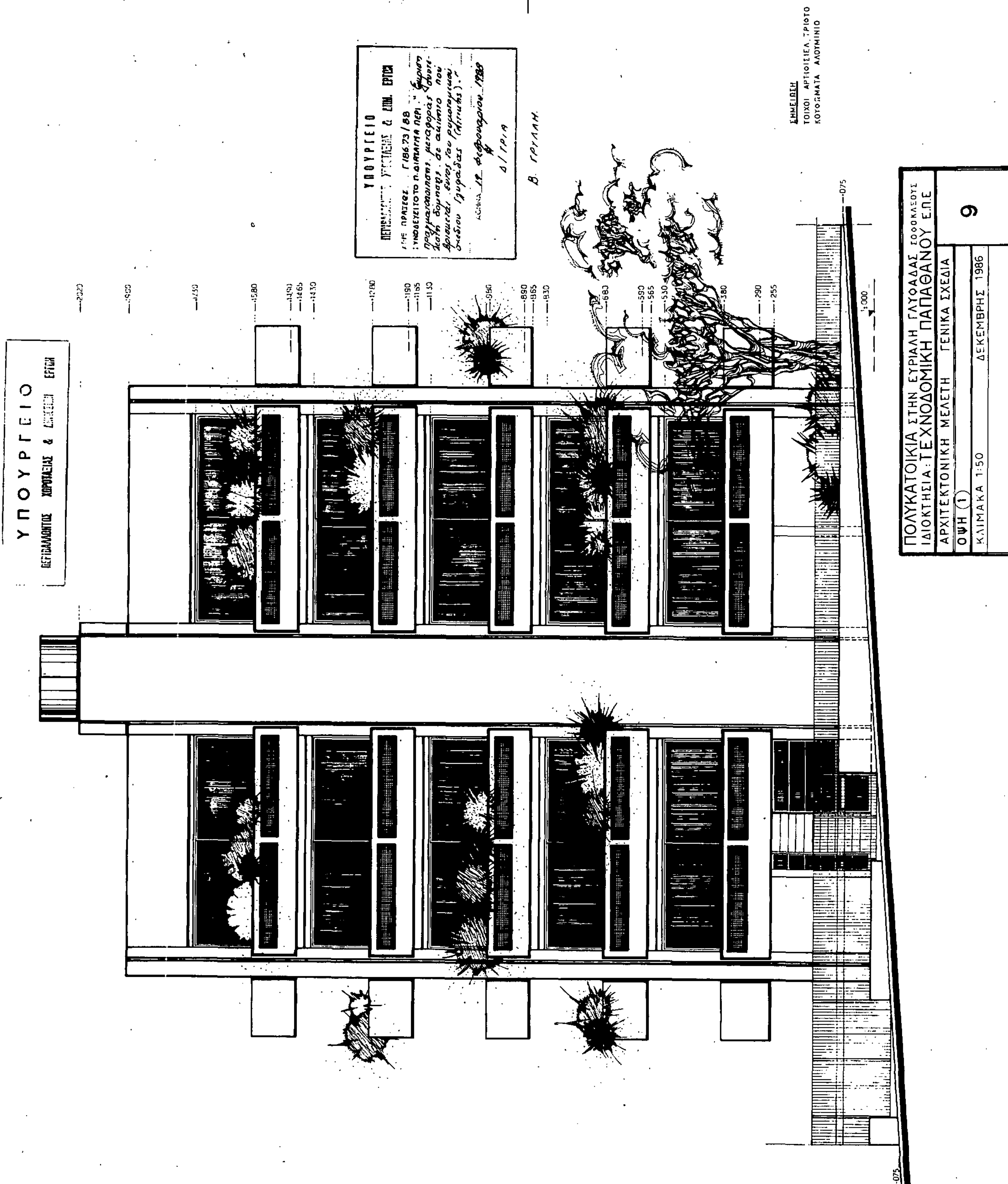
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 7.80 × 14.30 = 111.54
2.95 × 8.60 = 25.37
136.91 μ²

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 136.91 × 2.95 (από -2.95 έως ±0.00) = 403.88 μ³






ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΒΕΤΟΝ
GROSS ΒΕΤΟΝ
ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΑ
ΤΟΙΧΟΣ ΜΕ ΜΟΝΩΣΗ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΘΕΣΗΣ ΤΟΜΗΣ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 18673 / 88
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής)."
Αθήνα 19 Φεβρουαρίου 1988
Δ/ΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΙΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε

| | | |
|---|---|---|
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | 3 |
| ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ | | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 | ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986 | |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γ 18673/88
Βλέπε συνημμένη την Π. Διαταγή περί "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής)."
19 Φεβρουαρίου 1988
Η Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

| ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΙΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ<br>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε | |
|---|---|
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ<br>ΟΨΗ (4)<br>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986 | 12 |

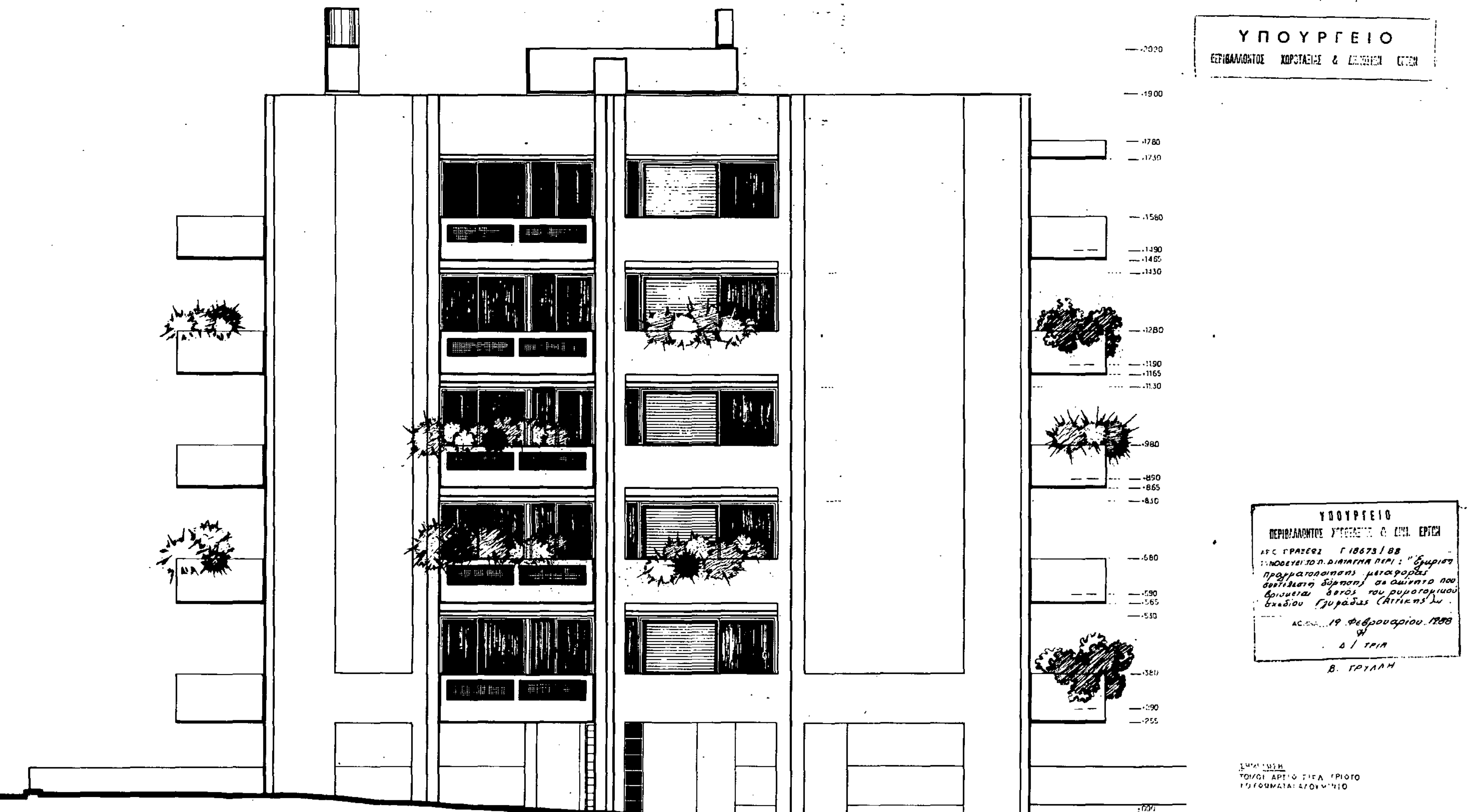
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΓΡΑΦΕΩΣ Γ 18673/88
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής)".
19 Φεβρουαρίου 1988
Δ/ΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΤΟΙΧΟΙ ΑΡΤΙΟΙΣΙΕΛΑ ΤΡΙΚΤΟ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ

| | |
|---|---|
| ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΙΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ<br>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε. | |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | 11 |
| ΟΨΗ (3) | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 — ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986 | |

+1580 +1465 +1430 +1280 +1165 +1130 +980 +865 +830 +680 +565 +530 +380 +255 ±0.00


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 18673/88
19 Φεβρουαρίου 1988
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΙΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.ΠΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΟΨΗ (2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986
10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΡΑΞΕΩΣ Γ 18673/88

Ν. ΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής)."

19 Φεβρουαρίου 1988

Δ/ΤΡΙΑ

Β ΓΡΥΛΛΗ

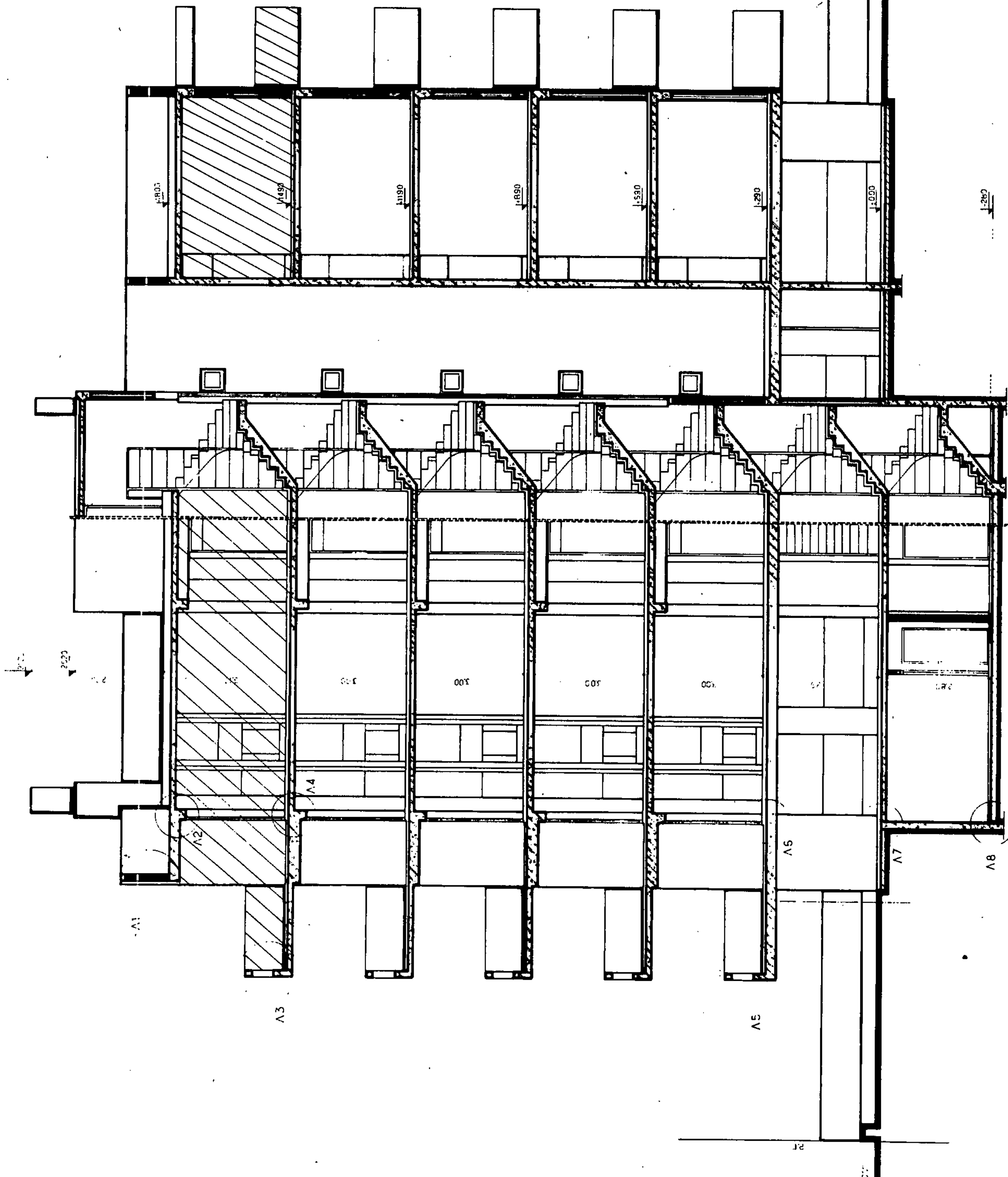
Λ3

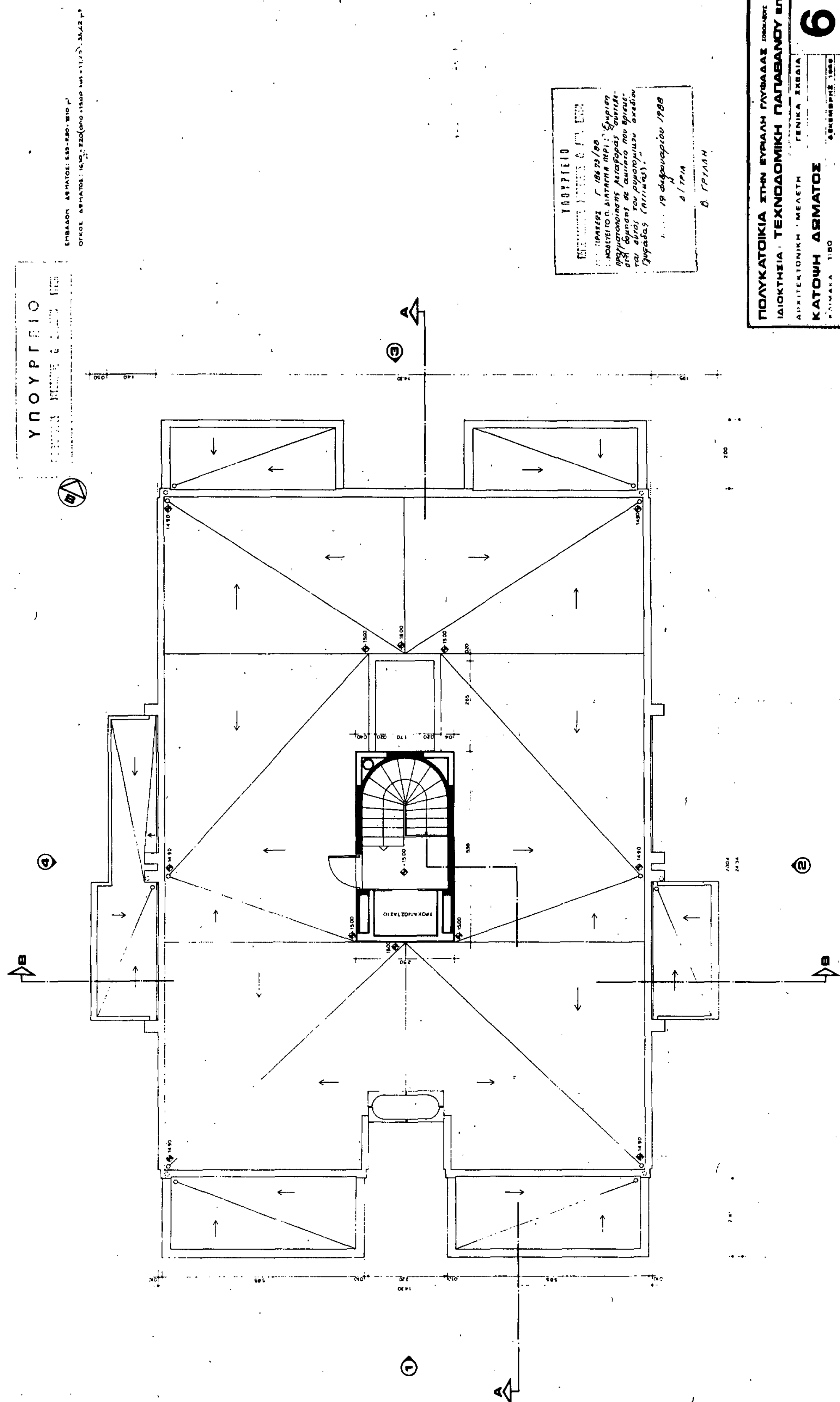
Λ3

Λ7

Λ8

| ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΙΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ<br>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε. | |
|---|---|
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | 8 |
| ΤΟΜΗ Β-Β | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986 | |


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΙΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ ΕΠΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986
7


ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΒΑΝΟΥ ΕΠΕ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
6
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
19 Φεβρουαρίου 1988
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ: 7,70 × 1,50 = 11,55
14,30 × 16,94 = 242,242 — 253,792
−1,70 × 2,65 = — −4,505
249,287 μ²

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ : 249,287 × 3,35 (από −2,95 έως + 5,90) = 835,11 μ³
» Β' » : 249,287 × 3,00 (από + 5,90 έως + 8,90) = 747,86 »
» Γ' » : 249,287 × 3,00 (από + 8,90 έως + 11,90) = 747,86 »
» Δ' » : 249,287 × 3,10 (από + 11,90 έως + 15,00) = 772,79 »

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΒΕΤΟΝ
GROSS ΒΕΤΟΝ
ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΑ
ΤΟΙΧΟΣ ΜΕ ΜΟΝΩΣΗ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΘΕΣΗΣ ΤΟΜΗΣ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

ΒΕΡΑΝΤΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πράξεως Γ. 18673/88
Συνοδεύει Τ. Π. Διάταγμα περί: "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής)."
19 Φεβρουαρίου 1988
Η
Δ/ΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΙΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΘΥ ΕΠΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 — ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986
5

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ PILOTIS 16,94 × 14,30 = 242,242
7,70 × 1,50 = 11,55
253,792 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ 5,55 × 2,90 = 16,10
2,30 × 4,75 = 10,93
0,80 × 3,25 = 2,60
0,40 × 2,55 = 1,02 30,65
– 0,35 × 1,10 = 0,39
0,10 × 3,30 = 0,33 – 0,72
29,93 μ² < 30 μ²
ΟΓΚΟΣ PILOTIS 253,792 × 2,55 × 0,25 = 161,79 μ³
ΟΓΚΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ 29,93 × 2,55 = 76,32 μ³
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΒΕΤΟΝ
GROSS ΒΕΤΟΝ
ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΑ
ΤΟΙΧΟΣ ΜΕ ΜΟΝΩΣΗ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΘΕΣΗΣ ΤΟΜΗΣ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 18673 /88
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πραγματοποιησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής)."
19 Φεβρουαρίου 1988
Η
Δ/ΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ.
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΙΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ ΕΠΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1988
4
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΛΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

| | | |
|---|---|---|
| ΔΩΜΑ | 220 | +1800 |
| Ε' ΟΡΟΦΟΣ | 275 | +1490 |
| Δ' ΟΡΟΦΟΣ | 275 | +1190 |
| Γ' ΟΡΟΦΟΣ | 275 | +890 |
| Β' ΟΡΟΦΟΣ | 275 | +590 |
| Α' ΟΡΟΦΟΣ | 275 | +290 |
| PILOTIS | 255 | ±000 |
| ΥΠΟΓΕΙΟ | 255 | -280 |

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - ΚΛ. 1:250

Εμβαδον οικοπεδου: 1248.17 τ.μ.
Επιτρεπομενη καλυψη: 1248.17 × 70% = 873.72 τ.μ.
Πραγματοποιουμενη καλυψη: 14.30 × 20.04 = 286.572 < 873.72 τ.μ.
Επιτρεπομενη εκμεταλλευση: 1248.17 × 1.2 = 1497.80 τ.μ.
Πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση: [(7.70 × 1.60) + ... ] × 5 = ... = 1246.44 < ...
Επιτρεπομενοι εξωστες και Η/Υ χωροι: 0.40 × 1497.80 = 599.12 τ.μ.
Πραγματοποιουμενοι: [[(3.30 × 1.50) + (5.30 × 2.00) × 2] + (1.95 × 4.00) + [(6.05 × 1.60) + (5.85 × 2.50) ...] + (1.95 × 4.00) + (1.40 × 4.85)] × 5 = ... = 99.76 × 5 = 498.8 < 599.12 τ.μ.

Επιτρεπομενο υψος: 18.00 μ. λογω μεταφορας Σ.Δ.
Εμβαδον φωταγωγου: 2.65 × 1.70 = 4.51 > 4.50 μ² → 0.30 Η = 0.30 × 15.00 = 4.50 μ² ...
Πλαγια αποσταση: Δ = 3 + 10% × 15.00 = 4.50 μ. ≠ 2.50 ως αρθ. 9 ΓΟΚ ...

Επιτρεπομενος ογκος: 1246.44 × (4.00 + 8.00/4) = 5608.98 κ.μ.
Πραγματοποιουμενος ογκος: καλυψη × Η (απο ... εως ...) + ογκο δωματος = (286.572 × 12.50) + [(...) × 2.90) × 2.20] = 3582.15 + 35.409 = 4521.948 < 5608.98 κ.μ.

Υπολογισμος θεσεων γκαραζ: Ζωνη Β 1 θεση ανα 250.00 τ.μ.: ...:250 = 4 θεσεις
Πραγματοποιουμενες θεσεις γκαραζ: 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 18672/88
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ... έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης με οικόπεδο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 19 Δεκεμβρίου ... 91
Δ/ΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΩ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΛ. 1:500

ΥΠΟΓΕΙΟ · PILOTIS · Α' ΟΡΟΦΟΣ · Β' ΟΡΟΦΟΣ · Γ' ΟΡΟΦΟΣ · Δ' ΟΡΟΦΟΣ

υπαρχον οικοπεδο διωροφη οικοδομη

οικοπεδο ιδιοκτησιας Ιονικης - Λαικης Τραπεζας

υπαρχον οικοπεδο τετραωροφος οικοδομη

υπαρχον οικοπεδο διωροφη οικοδομη

υπαρχον οικοπεδο διωροφη οικοδομη

υπαρχον οικοπεδο διωροφη οικοδομη

φωταγωγος

νεκρο ορια

Ο.Τ. 257

Ο.Τ. 255

Ο.Τ. 264

ΓΔ = 23.85 · ΑΔ = 52.50 · ΒΓ = 52.35 · ΑΒ = 23.5 · Δ = 4.50 · 445 < 4.50 · 300 < 4.50 · 14.30 · 20.04 · 7.70 · 5.55 · 2.90 · 1.70 · 2.65 · 5.30 · 3.30 · 6.05 · 5.85 · 4.60 · 2.50

ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ

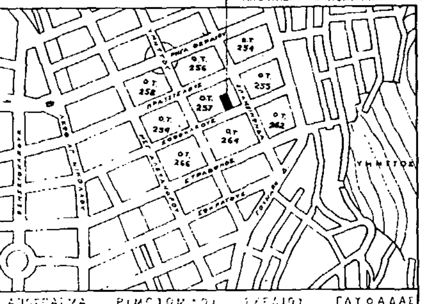
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 19.50 Μ.

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΙΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΣΟΚ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ

| | | |
|---|---|---|
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | 2α |
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 | ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986 | |

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Δ/ΓΜΑ 30/7/25
Ε. 600 Μ²
Π. 16 Μ
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
Σ.Δ. : 0.8
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΠΡΑΣΙΑ: 6 Μ.
Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. και Ο.Γ.
ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ Τ.Ε. 3063/63




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 18693 /88
... Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής)."

19 Φεβρουαρίου 1988
Η
Δ/ΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΤ 258
ΟΤ 256
ΟΤ 254

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 20.00μ

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΑΚΤΙΣΤΟ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΑΚΤΙΣΤΟ
ΔΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΟΝΙΚΗΣ - ΛΑΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΟΤ 257
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ ΕΠΕ
Δ 23.35 Γ
52.50 52.50
Α 23.50 Β
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 20.00μ

ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 20.00μ

ΟΤ 259
ΟΤ 255
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 19.50μ

ΟΤ 266
ΟΤ 264
ΟΤ 262

| | | |
|---|---|---|
| ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΙΑΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ | | |
| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ ΕΠΕ. | | |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | 1α |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Ο.Τ. 257 | | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 | ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986 | |

# ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2451 (2)

Χαρακτηρισμός ως κυριώτερου κοινοτικού, του δρόμου που συνδέει τις Κοινότητες Καλοχωρίου και Φάρου Αυλίδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3.208/55 και τις διατάξεις του από 28.6.55 Δ/τος για εξαίρεση από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας Υ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/70 για συμπλήρωση των διατάξεων για διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του Δ/τος 712/70.

4. Το άρθρο 1, παρ. 2 του Ν. Δ/τος 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ'/85).

5. Την 9.153/87 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ.

6. Τη γνωμοδότηση με αριθ. 1 του 6ου Πρακτικού της από 24.3.88 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.

7. Το Γ4/Δ 16.468/2.108/10.2.1988 έγγραφο Δ/νσης Γ4/Δ του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως κυριώτερη κοινοτική την οδό που συνδέει τις Κοινότητες Καλοχωρίου και Φάρου Αυλίδας και φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με στοιχεία Α–Β.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ο δε χάρτης που φαίνεται ο υπόψη δρόμος να αναρτηθεί στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. – Τομέα Αδειών – μέχρι 29.4.88.

Χαλκίδα, 12 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

---

Αριθ. οικ. 640 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιος Νικόλαος της Κοινότητας Αγ. Νικολάου του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ'αριθμ. 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 8 - 21/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, για τον Οικισμό Αγ. Νικόλαο, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Νικόλαος της Κοινότητας Αγ. Νικόλαος του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-12 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές γιά τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

III α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι) που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 13 Απριλίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγ. Νικόλαος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Αγ. Νικόλαος
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στένης μονόριχτης | | | | | | | ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στένης δίριχτης | 5-6-7 | | 5-6-7 | | | | 20-60% |
| | | 3. στένης τετράριχτης | 5-6-7 | | 5-6-7 | | | | 20-60% |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1-2 | | 1-2 | | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | | 1-2 | | | | |
| | | 3. | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΟΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 3-12 | | | | ακίτσο; πλάτος / μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | 3-12 | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | παραπομπή |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 3-9 | | | | ακίτσο |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | 3-9 | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 20-35 % | | 20-35 % | | % | | ακίτσο |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 1-3-12 | | 1-3-12 | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | 1-3-12 | | 1-3-12 | | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3-9 | | | | | | ακίτσο |
| | | 2. καρφωτά | 3-9 | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | 3-9 | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | 3-9 | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | 3-9 | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ — ακίτσο
μήκος: Οι εξώστες επιβάλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμισυ (2,5) μέτρων

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. νεία | | | | | | | ακίτσο |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | ακίτσο |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1-2 | | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ |

| ΧΡΩΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 640/13.1.88 απόφαση Νομάρχη

ΣΥΝΤΑΞΗ
Μπερμπέρης Μ
Πολ. μηχ

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος του τμ. ΠΕ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ Δ12δ/Ο/10531 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μοσχάτου για τη διεύρυνση της οδού Θεσσαλονίκης στο τμήμα από τον Κηφισσό ποταμό μέχρι το σταθμό Μοσχάτου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 30/22.7.85.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).
2. Τις διατάξεις του ν.δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1./16.12.86 ΦΕΚ 884Β/86 και τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 22 του ν. 1735/1987 ΦΕΚ 195/11.11.87 τ. Α'.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 29.5.87 που καθορίστηκε με την απόφαση 359/7.4.87 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μοσχάτου για τη διεύρυνση της οδού Θεσσαλονίκης στο τμήμα από τον Κηφισσό ποταμό μέχρι το σταθμό Μοσχάτου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 30/22.7.85.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α' «Οργανισμός Γεν. Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 915456/20.4.88 για συνολικό ποσό 117.617.824.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1. Άννας συζ. Βασιλ. Ιωαννίδου (ιδ. 1) δρχ. 5.563.260
2. Ευαγγελίας Παν. Πόγκα - Μπακοπούλου Δημητρίου - Μπουραζάνη Χρήστου - Αλέκου Αργυρούδη - Βασιλείου Καλαθάκη - Θεοδώρου Κρητικόπουλου - Νικολάου Ευαγ. Μπουλασίκη - Ελένης χας Περιχλ. Κατσαντώνη - Εμμανουήλ Γεωργ. Βρέτζου - Φανής Τελωνιάτου (ιδ. 2) δρχ. 2.260.430.
3. Αννέτας χας Βασιλ. Καλομπράτσου - Κων/νας χας Γεωργ. Κόντου - Δημητρ. Γεωργ. Χατζηχρήστου Μενέλαου Γερασ. Βρυώνη - Αλεξάνδρου Νικ. Οικονόμου (ιδ. 3) δρχ. 2.401.520.
4. Θεόδωρου Παπαδόπουλου, Παπαδιαμαντοπούλου (ιδ. 4) δρχ. 1.820.580.
5. Σοφίας συζ. Θεμιστ. Γαλανοπούλου - Παν. συζ. Ιωάννου Παπαλεβιζόπουλου - Σπήλιου Χρήστου Σακελλαρίδη (ιδ. 5) δρχ. 1.585.890.
6. Παναγιώτας συζ. Δημητρίου Νικολάου (ιδ. 6) δρχ. 855.230.
7. Δημητρίου Ανδρέα Γάτσου (ιδ. 7) δρχ. 768.280.
8. Μαρίας Θεοδ. Χαριτωνίδου - Αγγέλας συζ. Γερασ. Ταζέρη (ιδ. 8) δρχ. 836.805.
9. Μαρίας Φινάλη (ιδ. 9) δρχ. 4.190.220.
10. Παναγιώτη Γεωργ. Γιάννα (ιδ. 11) δρχ. 2.590.740.
11. Γεωργίας συζ. Νικολ. Νταή - Παναγιώτη Γιάννα (ιδ. 12) δρχ. 1.384.510.
12. Χρήστου Παρασκευάκου (ιδ. 13) δρχ. 1.289.520.
13. Γεωργίου Γιαννούλη (ιδ. 14) δρχ. 949.560.
14. Χαραλάμπους Ιωάν. Χαλκίδη - Δέσποινας συζ. Κων/νου Μιχαηλίδη (ιδ. 15) δρχ. 4.295.800.
15. Άννας συζ. Ευάγγ. Φουρνάχη (ιδ. 15α) δρχ. 699.920.
16. Ρενέ συζ. Δημοσθένη Κατωπόδη (ιδ. 16) δρχ. 4.597.495.
17. Γιαννούλας συζ. Αθανασίου Μπούγαλη - Κων/νου Χρήστου Αποστολόπουλου - Βασιλείου Γεωργ. Λίτση - Χρυσούλας Καραμήτρου - Ελένης Μαραθάκη (ιδ. 17) δρχ. 6.879.850.
18. Κυριακής συζ. Σίμου Κατσαρού - Μυρσίνης χηρ. Νικολ. Κανατίδου - Άννας συζ. Διονυσίου Μιναρδούς (ιδ. 20) δρχ. 1.939.880.
19. Ειρήνης συζ. Γεωργίου Βαλλίδη (ιδ. 21) δρχ. 2.465.340.
20. Μαρίας συζ. Εμμανουήλ Καστρινάκη - Εμμανουήλ Κων/νου Καστρινάκη (ιδ. 22) δρχ. 2.204.050.
21. Ευτυχίας Αντωνίου Γονίδου - Ειρήνης συζ. Γεωργίου Βαλλίδου - Μαρίας συζ. Εμμανουήλ Καστρινάκη - Νικολάου Αντων. Γονίδη - Ξενοφώντα Αντω. Γονίδη - Κων/νου Αντων. Γονίδη - Χαραλάμπους Αντων. Γονίδη (ιδ. 23) δρχ. 282.720.
22. Ελένης συζ. Κων/νου Χατζοπούλου (ιδ. 25) δρχ. 3.800.300.
23. Ρόζας Κορομηλά - Δέσποινας Σιδέρη συζ. Ανδρέα Λέρτα - Μαρίας Γεωργοπούλου συζ. Παν. Βενιζελέα (ιδ. 28) δρχ. 2.247.540.
24. Ευγενίας συζ. Νικήτα Φουστέρη - Βασιλείου Κων. Μουζακίτη - Σεραφείμ Γούλα - Νικολάου Ιωάν. Μπήτρου - Χαραλάμπους Κων. Δελάνη Κων/νου Παπανικολάου - Αριστείδη Ζούμπου - Ζαφειρίας χηρ. Αναργ. Κωσταλά, Ευστρατίας Βρετού (ιδ. 29) δρχ. 785.650.
25. Φρόσως χηρ. Μιχαήλ Σπιτιέρη - Ιωάννας συζ. Νικ. Λεβέντη (ιδ. 30) δρχ. 3.690.720.
26. Φωτεινής Χριστοφίδου συζ. Χρήστου Σαμολαδά (ιδ. 31) δρχ. 1.591.730.
27. Αθανασίας Δημητρίου του Σωτηρίου (ιδ. 32) δρχ. 800.400.
28. Γεωργίου Σταύρου Σπανού (ιδ. 33) δρχ. 2.401.270.
29. Ιωάννη Χρήστου Σχαρλάτου - Όλγας Χρήστου Σχαρλάτου - Καλλιόπης Νικολόπουλου συζ. Περρώτη - Σταματίνα ή Σταματία θυγ. Βασ. Σπανού (ιδ. 36) δρχ. 2.852.940.
30. Παναγιώτας συζ. Γεωργίου Πάνη - Σκόλφως Ιωάννη Κακαβά (ιδ. 37) δρχ. 2.555.764.
31. Ζαχαρούλας συζ. Απόστολου Παραρά - Ελευθέριου Στεφ. Μαρσέλλου - Ευαγγελίας συζ. Ελευθ. Δανά - Μαρία συζ. Δημητρίου Μαλίρη (ιδ. 38) δρχ. 3.488.020.
32. Ανδρέα Μπλατσούχα (ιδ. 39) δρχ. 2.497.550.
33. Αποστόλου Παραρά (ιδ. 40) δρχ. 5.346.600.
34. Ειρήνης Ευστρ. Αϊβαλιώτου Μαχρυγιάννη - Δημητρίου Θεοδ. Ταβιτίδη - Χρήστου Αναγνωστοπούλου - Ηλία Αβραμέα - Θεοδώρου Παπαθανασίου - Ελένης Σπερδούλη (ιδ. 41) δρχ. 3.690.260.
35. Κων/νου Παναγ. Μπριλλάκη - Δημητρίου Παν. Μπριλλάκη - Ευαγγελίας Παν. Μπριλλάκη - Γεωργίας Γεωργ. Παπαναστασίου (ιδ. 42) δρχ. 2.633.770.
36. Αντωνίας χας Εμμανουήλ Μαρκατάκη - Παναγιώτη Γεωργ. Δημακόπουλου - Θεόδωρου Λούπη - Νικολάου Λουκέρη (ιδ. 43) δρχ. 3.341.180.
37. Αντωνίου Ιωάν. Λαγκαδιανού - Αικατερίνης Βομβύλα (ιδ. 44) δρχ. 11.148.250.
38. Μαρίνου Πολυζωίδη - Μαρίας συζ. Μαρίνου Πολυζωίδη (ιδ. 47) δρχ. 1.770.220.
39. Νικολάου Φλώρου - Ιωάννου Φλώρου - Αγγέλου Φλώρου - Παναγιώτας Φλώρου (ιδ. 48) δρχ. 6.692.110.
40. Δήμος Μοσχάτου (ιδ. 34) δρχ. 2.200.640.
41. Δήμος Μοσχάτου (ιδ. 50) δρχ. 4.221.310.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1988

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ